



宁夏上陵集团
NINGXIA SHANGLING INDUSTRY GROUP

上陵人

宁夏上陵实业(集团)
有限公司办公室主办

总第 **188** 期
2016年12月15日

主 编:冯民章 责任编辑:寇 芳 马博渊

E-mail:nxshangling@126.com

(内部资料 仅供交流)

固原市政府市长马汉成带队检查 固原新时代购物中心安全生产工作

11月30日,固原市委副书记、政府市长马汉成,副市长童全成带领市安监局、住建局、消防支队、运管局、交警支队等相关部门负责人一行深入固原新时代购物中心检查安全生产工作。公司领导黑晓明、海明、刘银忠陪同检查。

检查期间,马汉成就人员密集场所的消防设施、疏散通道、消防志愿者服务队等消防安全工作落实情况进行了详细检查。他指出,安全生产事关全市经济发展和社会稳定,关乎千家万户和谐安宁。人员密集场所的



管理人员务必牢固树立安全责任意识,增强防范意识,严格落实各项消防安全制度,完善安全事故应急机制,加强安全教育培训,消防通道时刻保持畅通,及时清理易燃品,并不



断增强经营者的安全意识,完善各项应急预案,坚决消灭安全隐患,为广大市民提供一个安全放心的消费场所。同时要求相关职能部门要加强安全监管,主动为企业把好关、服好务,

严格安全管理不放松,确保商场安全平稳运营。

马汉成强调,安全生产和责任要天天抓、时时抓,不抱侥幸心理,落实制度、规范运行,形成长效机制。要加强检查,规范验收,定期开展隐患排查,保证安全隐患及时排除,确保万无一失。要强化责任,协调配合,形成抓安全生产工作的合力,全面推进安全生产各项工作落实,确保全市安全生产形势稳定,经济快速发展和社会和谐稳定。

(固原新时代购物中心 / 李林强)

固原新时代购物中心 开展月度消防安全教育培训

为进一步增强全员的安全责任意识,掌握必要的消防安全知识和技能,熟悉并正确使用各种消防器材的方法,防止安全事故的发生,确保人身、财产安全。12月5日,固原新时代购物中心邀请宁夏新政安消防宣传培训中心罗毅教官,专题开展全员消防安全教育培训,公司全体员工及商场全体商户、导购员参加培训。

培训期间,罗毅教官结合消防事故案例,深入浅出的讲解了地震应急逃生自救常识;容易引发火灾的消防安全隐患;消防安全的四个能力;家庭电器设施、设备正确使用;火情紧急情况处置;火灾应急疏散常识;如何正确处置初起火灾、火场如何逃生;家庭必备灭火器材等。



在整个培训当中,培训教官还不时地向与会受训人员提问一些消防问题,与大家进行互动,使大家对消防安全的重要性有了更深刻的认识。

此次培训,让参训人员受益匪浅,使员工们更进一步在工作和生活中时刻增强“隐患险于明火,防范胜于救灾,责任重于泰山”的消防意识,

对保护大家人身和财产安全起到了良好的促进作用,进一步为商场消防安全工作的顺利开展打下了坚实的基础。

12月7日,公司安全生产领导小组再次组织全员观看《交通安全警示教育》专题视频。警示片中一起起怵目惊心的安全事故、一次次追悔莫及的违章操作、一条条瞬间消逝的鲜活生命,无不令观看者动容。通过观看警示片,进一步唤起了大家对安全的重视,对生命的珍惜。并深刻认识到交通安全需要大家共同遵守维护,珍爱自我和他人的生命是每个人的职责。



广汽传祺开展“擎动世界 —征服无界”GS8/GS4 征服无界、激情驾悦挑战赛活动

梦想座驾,来自精挑细选,探寻7座豪华SUV试驾之旅,品鉴贺兰山暖冬盛情,西北温泉度假体验,广汽传祺GS8/GS4征服无界、激情驾悦挑战赛,带来不一样的休闲试驾体验,坐拥豪华7座SUV,征服未来!

2016年12月4日早8点邀约客户16名店内签到,热情饱满冲开展厅,驾车出发,10点到达此次活动的景区场地——瑞信·天沐温泉小镇,所有客户在工作人员的安排带领下,精神焕发地游镇参观,中午安排度假小镇午餐。短暂的休息后,下午13点,贺兰山·1958创意产业休闲区,广汽传祺GS8/GS4试驾车整装待发,惊险刺激的试驾后,卸下疲惫的同时,享受时尚养生温泉,返璞归真的天然度假享受。晚20点,以7座豪华SUV的自在试驾体验,亲近大自然的温泉享受,结束了一天的“激情驾悦挑战赛”,画上完美的句号。

广汽传祺GS8,是即明星车型GS4之后,又一爆款车型。此次“GS8/GS4征服无界、激情驾悦挑战赛”展现了广汽传祺GS8,豪华7座、无法比拟的配置、亲民的价格,会在将来的7座SUV市场,焕发自主品牌7座SUV不一样的风采。

广汽菲克店举办 “有你相伴”老客户答谢会



2016年12月3日广汽菲克店针对店内忠实Jeep老客户开展冬季联谊活动,此次活动邀约到店客户47组,组织车辆15台,经过从上午10点开始长达7小时的互动自驾及酒庄品鉴活动,增进了我店与客户间的感情,客户对我店组织此次活动表示非常满意,还建议我们类似活动多举

办,认识了很多Jeep的朋友。

相识、相遇到相知,2016年Jeep老客户联谊活动成功举办,本次活动由车间主任万国梁给车友讲解了冬季养车、护车、用车的基础常识,让更多的Jeep车友对我店从售前到售后的服务感到满意。



上陵牧业打造“五架马车”拉动 公司业绩持续增长

“2011年还是一家营收不到3900万元,净利润仅250多万元的小微企业,到2015年就已成长为年营业额近3亿元,净利润达6221万元的优质公众公司”谱写这一高增长“神话”的正是新三板挂牌并进入创新层的上陵牧业(NEEQ:430505)。4年来,上陵牧业依托独特的优势,从一家小微企业逐步发展成为国内领先的奶牛养殖企业,树立了优质创业型公司高速成长的“典范”。

然而,上陵牧业并不因此而满足,公司正在积极打造奶牛养殖、饲草料种植与加工、奶牛贸易与育种、肉牛贸易与屠宰加工、低温终端乳制品五大业务板块,拟将这五大业务打造成为拉动公司业绩持续增长的“五架马车”。分析认为,上陵牧业正在着力打造的这五大业务板块既相互关联、相互协同,又可独立发展,每一块业务都有着巨大的成长空间,新的业务布局形成后,公司的业绩增长将不再过度依赖奶牛养殖业务,从而形成“多轮驱动”的格局。

奶牛养殖:竞争优势突出,目前仍是核心业务

奶牛养殖是上陵牧业多年来的核心业务。经过多年的发展,公司已成为国内领先的奶牛养殖企业,目前在宁夏地区拥有翔达、信旺、众牛、牧源、俊佑和元邦6个现代化奶牛养殖场,存栏奶牛2万头左右。上陵牧业还于2015年底定增收购了青松乳业,使其成为公司的全资子公司,2016年投资控股了天津津澳牧业,进一步扩充奶牛养殖规模和市场占有率。

上陵牧业下属的各大牧场均采用信息化、科学化、集约化养殖方式,率先在宁夏全区建起了散栏式奶牛自由卧床,使用TMR机进行饲料机械投放,引进了全球先进的美国博美特并列式及旋转式自动挤奶设备;另外,上陵牧业还建设了宁夏唯一的微生物检测、生鲜乳监测和饲料营养配方实验室,通过红外光谱分析仪、奶牛B超仪等先进仪器提升养殖水平和奶品质量;在管理方面,上陵牧业应用国内最先进的牧场智能化管理系统“奶业之星”进行牧场日常管理,可实时监测每头奶牛的身体状态,大幅提升了公司的现代化管理水平。

通过对牧场的精细化、标准化管理,所生产的原奶干物质含量均优于国家标准,深受众多奶企青睐,成为蒙牛集团签约的“全球优质奶源供应基地”。凭借优异的品质,上陵牧业生产的牛奶主要用于特仑苏等高端奶制品,销售价格比市场平均价格高出25%左右,能够获得更高的毛利率水平。

凭借突出的核心优势,即使在今年上半年奶牛养殖行业整体不景气

的情况下,上陵牧业依然能够通过区域资源整合、优化牛群结构、提升养殖规模等手段实现了产销规模30%以上的较快增长,并保持净利润相对稳定,充分体现了上陵牧业较强的抗周期风险能力。

在经历两年多的“寒冬”之后,国内生鲜乳市场终于在今年三季度开始回暖,有望进入新一轮上升周期,在这种有利的行业背景下,上陵牧业作为优势明显的奶牛养殖企业,其奶牛养殖业务有望在未来几年迎来持续增长长期。

分析认为,在其他几大板块业务未产生大规模收入和利润之前,奶牛养殖业务仍是上陵牧业目前的绝对战略核心业务,奶牛养殖业务良好的业绩增长一方面可为挂牌公司二级市场估值提供良好的业绩支撑;另一方面,也为奶牛贸易与育种、肉牛贸易与屠宰加工、低温终端乳制品等其他业务板块的发展提供源源不断的资金支持。

饲草料种植与加工:有助提升奶牛养殖业务的核心竞争力

对奶牛养殖企业来说,食品安全尤为重要,而其中最重要的环节就是保证饲草料供应的品质与安全。为充分保障高品质饲、草料的自给自足,上陵牧业配套建设了年产3万吨的饲料加工厂,和一个1.77万亩的草料种植基地。公司所有生产饲、草料用的原料均使用优质的玉米、燕麦草、苜蓿(提升天然乳蛋白含量)等原料,生产过程严格控制,可完全杜绝饲、草料环节可能发生的食品安全问题。由于能够从源头对乳品的食品安全进行把控,再加上统一的管理、严格的监控和先进的检测手段,上陵牧业从成立至今从未发生过重大食品安全问题,为公司的稳定发展提供了良好的安全环境。除自给自足外,上陵牧业还可将多余的优质饲草料对外销售,从而为公司带来额外的销售收入和利润。

另外,随着奶牛养殖业的发展、奶牛育种工作的进步以及生产管理水平的提高,推动着奶牛的泌乳性能逐渐提高,这也必然导致奶牛对饲草料营养物质含量的需求更高。经过多年的摸索,上陵牧业在饲、草料生产方面掌握了独特配方和生产工艺,在保证食品安全的基础上还能使公司在牛奶产量、牛奶的乳蛋白方面更具优势。

正是由于在食品安全方面能够让客户完全放心,并且乳蛋白含量表现优异,上陵牧业生产的生鲜乳在市场上表现出了强大的竞争优势,广泛用于“特仑苏”等高端奶制品,产品基本处于供不应求的状态。

从上述分析不难看出,饲草料种植与加工业务对上陵牧业的业绩推动作用主要表现在两个方面:第

一,公司自产的优质饲草料能够在降低养殖成本的基础上,确保生鲜乳的安全性和优质性,从而提升上陵牧业生鲜乳产品的盈利能力和市场竞争力;第二,在满足自给自足的基础上,上陵牧业还可将多余的饲草料对外销售,实现额外的收入和利润。

奶牛贸易与育种:变革国内进口奶牛的现有交易模式

除饲草料外,奶牛养殖的另一个重要的上游环节是种牛,优质的进口种牛可明显提升生鲜乳产量和品质。为实现对上游进口种牛资源的掌控,上陵牧业控股子公司天津津澳牧业的全资子公司“澳海浩德”就是主要从事奶牛进口贸易的业务平台。

有报道显示,今年8月份,上陵牧业孙公司“澳海浩德”首次独立操作了从海外整船进口大型活畜,拉开了上陵牧业向奶牛贸易业务领域发展的序幕,预计将对上陵牧业未来的产业发展和财务业绩产生深远影响。据了解,作为中国西部地区最大的奶牛养殖企业之一,上陵牧业已将奶牛贸易业务列为公司未来的重要发展方向,并计划在天津打造一个大型奶牛选育集散中心。

上陵牧业作为一家从事多年奶牛养殖的企业,深知目前国内进口奶牛贸易市场存在着一个重要弊端:就是奶牛养殖企业想要买进口奶牛必须先预定,等到不同客户的订单凑够一整船牛时才会从国外进货,这个周期往往需要几个月的时间甚至更长,不能做到随买随到。特别是在生鲜乳价格进入上升周期的阶段,奶牛养殖企业往往急需补充或增加存栏量,如此长的购买周期无疑会对大幅增加奶牛养殖企业的机会成本。

国内的进口奶牛交易市场之所以存在这个问题,主要原因是奶牛贸易和奶牛养殖是割裂开的,市场上从事进口奶牛贸易的企业都没有奶牛养殖能力,有奶牛养殖能力的企业又没有进口资质。自上陵牧业进入奶牛进口贸易领域后,这种固有格局开始被打破。公司拟建立的全国大型奶牛选育集散中心就是为了打破国内进口奶牛市场的现有交易模式,实现现货交易,大幅缩短奶牛养殖企业购买进口奶牛的时间周期,降低机会成本。

奶牛贸易与育种业务对上陵牧业来说至少存在以下三个方面的好处:第一,进口奶牛贸易本身具有非常大的市场空间,能直接为公司带来可观的收入和利润;第二,公司新建的大型奶牛选育集散中心将打破中国进口奶牛市场原有交易模式,形成一种全新的市场规则,这有助上陵牧业站上进口奶牛贸易行业的制高点;第三,大型奶牛选育集散中心建立后,可以与公司的奶牛养殖业务产生协同效应,一方面,依托自有奶牛选



育集散中心及时优化公司牛群结构,提升高产奶牛的比重,另一方面,有助增强公司奶牛养殖业务“随行就市”的能力,实现以销定产。通常情况下,当市场行情向上的时候,奶牛需求旺盛,奶牛养殖企业很难及时买到足量的优质进口奶牛,往往要等半年以上才能最终拿到奶牛,正因如此,奶牛养殖企业往往不愿在行情较差的时候处理掉奶牛,怕的是行情好转后来不及补充,只能在不利的市场行情下忍受更高的运营成本。上陵牧业打造的大型奶牛选育集散中心则可以很好地解决这个问题,由于不用担心市场行情好转后无法及时补充奶牛,上陵牧业因此能够在市场行情较差的时候提高奶牛的淘汰标准,降低运营成本,待行情好转后又迅速把高产牛补充进来,以此大幅提升公司奶牛养殖业务的抗行业周期风险能力。

肉牛贸易与屠宰加工:进一步提升公司成长空间除奶牛贸易外,上陵牧业正在积极涉足肉牛贸易领域,未来还会将产业链进一步延伸到下游的屠宰加工。公司孙公司“澳海浩德”首船进口的除了澳系荷斯坦、澳系娟姗这样的高端奶牛,还包括澳系安格斯、澳系和牛等优质肉牛。在肉牛领域,上陵牧业将形成国产黄牛、进口黄牛、高端进口肉牛等低、中、高档为一体的多层次产品结构。

相比于猪肉而言,牛肉具有蛋白质含量高,脂肪和胆固醇含量低等优点,其组成更接近人体需要,容易消化吸收,能提高机体抗病能力。随着国内居民收入水平逐步提升,牛肉已逐渐成为我国主要肉类食品之一。

由于消费者基数大,我国目前已成为世界第三大牛肉消费国,牛肉消费量从2000年的510.2万吨曾长到了2015年的800多万吨,后续的增长势头依然强劲。尽管消费量巨大,但牛肉在我国的人均消费量仍然偏低,中国2014年牛肉人均消费量仅为5.2公斤,不仅远低于欧美国家人均近40公斤的牛肉消费量,而且还大幅低于世界同期平均消费量的8.6公斤。从人均消费量的角度来讲,中国牛肉消费市场的增长空间还非常巨大。

(下转第三版)

(上接第二版)

目前国内市场上牛肉供应主要由国内、进口、走私三部分组成。过去我国牛肉消费主要由国内产量满足,但近年来由于养殖成本、价格差异等



中国牛肉进口量增长强势

原因,进口牛肉量增长较快,体现出了更为强劲的增长态势。

分析认为,上陵牧业依托自身优势,将产业链向肉牛贸易与屠宰加工领域延伸,主要是基于对中国肉牛及牛肉市场未来前景的看好,该业务有望发展成为驱动公司经营业绩增长的重要“引擎”。

低温终端乳制品: 延伸产业链, 进军低温奶市场

中国液态奶市场从十亿到百亿再到千亿的进程中,常温奶的迅速扩张起到了至关重要的作用。然而,随着国民生活水平的提高和消费者相关知识的进步,老百姓已不仅仅满足

于“喝上奶”,而是要“喝好奶”。这一消费偏好的转变使得低温奶(巴氏奶)进入了快速增长期,可以说,液态奶的低温转型时代已经到来。

“如果将低温奶比做水果,那么常温奶就是水果罐头,低温奶无论是新鲜度还是营养价值都优于常温奶”。具体来讲,低温奶的加工工艺决定了奶汁所受到的热处理强度是最低的,对乳汁的热损伤最小,乳清蛋白、赖氨酸、维生素 B12、叶酸和维生素 C 的损失程度也较低。由于营养保留更加完整,低温奶得到全球消费者的普遍认可。在我国,随着国民生活水平的提高和对相关知识的了解,老百姓

已不仅仅满足于“喝上奶”,而是要“喝好奶”,这一消费偏好的转变使得低温奶进入了快速增长轨道。依据沙利文报告分析,我国包括巴氏奶和酸奶在内的低温市场总营业额将在 2018 年达到 1109 亿元左右最终超越常温奶,成为液态奶市场的主流。

正是看到了低温巴氏奶市场的巨大商机,上陵牧业计划积极布局低温奶市场,除围绕养殖基地新建巴氏奶工厂外,未来还有可能依托资本市场融资优势收购其他地方低温奶品牌企业,从而实现在低温奶领域的完整布局。

(摘自《证券日报网》)

图片新闻

固原市经济开发区公安分局与辖区消防部门视察南宇建材木材市场

12月6日下午,固原市经济开发区公安分局局长张锐一行,带领开发区辖区消防、公安等相关职能部门对南宇木材市场进行了现场检查,房产固原分公司总经理王劲松、副总经理毛民和物业经理郑永宏陪同检查。

在检查过程中,张局长对目前木材市场的经营及安全生产情况进行询问了解,并对目前木材市场存在安全隐患提出相应改进意见及建议。

(房产固原分公司/张亮)

上陵汽车承办银川市汽车销售服务行业职工技能竞赛

12月10日,由银川市总工会主办,上陵汽车承办的银川市首届汽车销售服务行业职工技能竞赛在德胜上陵汽车园区拉开帷幕。来自银川市26家汽车销售企业的135名职工同场竞技、切磋技艺。

据介绍,本次竞赛以“打造技能精英,彰显行业魅力”为主题,竞赛设汽车销售服务和汽车技术维修两个项目,包括理论考试和实操测试两个环节。

银川市总工会负责人表示,“本次技能大赛为汽车销售服务行业广大职工搭建业务展示、工作交流平台,提升了汽车销售服务行业职工技能水平,推动汽车销售及维修事业整体进步。”

没有灵魂的血肉只是一具臭皮囊,没有精神信仰的躯壳也只不过是行尸走肉。长征,信仰的丰碑、理想的灯塔,跨越时空的人类壮举,绽放信念的力量,照亮每一位鲜活血肉,并赋予了精神灵魂与存在意义。网络媒体“走转改”,重走长征路,重新认识信念的作用,激活信念的力量,在中国工农红军走过的足印里,感受那一份来自信念的无穷动力、动人情怀,并以感同身受的生命体验传递信念的精神火种,在新时期“长征”路上,焕发信念的容颜与魅力,为新时代信念的传承,播种信念的新种子,具有不可估量的价值。

信念,对党无比忠诚的写照。信念不是空穴来风,不是无源之水,不是无本之木。对党的忠诚,为信念注入了丰富内涵,也注入了生机活力。在长征的艰苦卓绝的奋斗历程中,对党的忠诚在一个个鲜活的生命奋斗个体身上得到淋漓尽致的体现。1934年9月15日,红六军团在通道县杉木桥地区的小水与敌李觉部第五十五旅遭遇。为了掩护主力部队冲出包围,激战所剩的8名红军战士,为了不当俘虏,手挽手毅然跳下悬崖,全部壮烈牺牲,演绎了无名英雄的壮烈篇章,没有对党的忠诚、对革命的忠诚、对部队的忠诚,大义灭亲、敢于牺牲便不会成为毫不犹豫的自主行为。

信念,对革命理想追求的生命自觉。长征,中国工农红军征战大半个中国,一路浴血奋战、勇往直前。高昂的革命理想随着舍生忘死,一心为民的生动事迹在中国得到有力传播,唤醒了处在社会最底层的赤贫农民、手工业者、失业的产业工人等千百万劳苦大众,给予他们从未有过的向往和



党史百科

读懂长征, 读懂信念

希望,并让他们懂得人可以掌握自己的命运,可以不受压迫和剥削。唤醒的希望转化为革命的理想信念,成了生命里不可撼动的自觉行为。当那面绣着镰刀斧头的红旗出现在他们面前时,他们毫不犹豫便拿起身边的锄头、铁锤、木棍,为了改变自己的命运而紧紧追随。正是因为点燃了革命的理想之火,长征途中,不论是将军、士兵,不论是男人、女人,无一不焕发出磅礴的生命力量,在无数的战役、伤痛中无所畏惧,披荆斩棘。贺龙将军全家为了革命几乎献出所有的生命,妹妹贺满姑更是被凌迟处死;避免让部队“中毒”,勇尝“百草”的张思德屡次徘徊生死边缘却无怨无悔;为了挽救担架上的士兵,贺子珍不顾个人危险,身中弹片17处,全身浸染鲜血。为了革命理想,信念所展示的生命自觉力量用不畏牺牲、大公无私等字眼似乎也难以传情达意。

信念,中国工农红军不畏艰难、勇往直前的内生动力。正是内心存有信念,长征途中,中国工农红军的儿女们才会不断演绎可歌可泣的动人篇章。1935年12月22日,红二、六军团在绥宁瓦屋塘与敌章亮基第十六师和钟广仁第六十二师发生激战。红五师师长贺炳炎手持大刀与敌人展开肉搏战。战斗中,贺炳炎的右臂被敌人炮弹炸毁,骨头全碎,只有锯掉胳膊才能保住性命。没有任何麻醉,医生用开水消毒木工锯子,就开始了截臂手术。手术持续了2小时16分

钟,贺炳炎把嘴里的毛巾都咬烂了。手术后,贺炳炎见到贺龙的第一句话是:“老总,我的胳膊没了一只,但是我的心还在,我一定要继续坚持下去,继续跟狗日的老蒋干!”凭借着信念的力量,贺炳炎仅在担架上休息了6天,便又重返战斗岗位。没有坚定的信念,许许多多像贺炳炎上将的中国工农红军儿女便不会在长征路上前仆后继、不怕牺牲,为信念塑造一个个鲜活动人、感天动地的生动“丰碑”。

长征,作为人类的精神财富,其信念的力量不仅感动了国人,国际友人也无不为之动容。曾出任美国国家安全事务助理的布热津斯基于八十年代初来到中国,带领全家重走长征路,在大渡河渡口的悬崖边上,感受两岸的险峻,回想红军突围的惊险,他被震惊了,并发出感慨:“对崭露头角的新中国而言,长征的意义绝不只是一部无可匹敌的英雄主义史诗,它的意义要深刻得多。它是国家统一精神的提示,它也是克服落后东西的必要因素。”无论是哪个民族,无论持何种意识形态,长征给予人类的精神财富,不畏艰难,为了理想勇往直前的信念就像一盏明灯,永远具有“灯塔”的意义与价值。在新时期“长征”路上,这种价值会因为与时俱进而焕发出更多迷人的风采。

(摘自《求是网》)

每天进步一点点, 像蝴蝶一样美丽蜕变

新的一年就要到来了,我常常在想,如何才能实现自我突破,精彩呈现我的2017呢,唯有每天进步一点点,终究会像蝴蝶一样蜕变。

中国有句古语:“不积跬步,无以至千里。”说的就是量变积累到一定程度就会发生质变吧!所以说,不要幻想自己能突然脱胎换骨,马上就能成为一个卓越的人。要知道,最终会带来一场“翻天覆地”的变化的原因就是每天进步一点点。

某些道理我们耳熟能详,但在每天的生活中,我们有时难免会卷进琐碎的小事中,并且有时会迷失自己,找不到自己的方向。混日子多半是我们的选择。面对这样的时候我们需要的是冷静下来思考,明确自己的立场,要做一个什么样的人,要过什么样的生活。我们必须得选择自我的人生态度。看起来我们很被动,总是被生活选择,其实我们是可以选择生活的。虽然有时候很是让自己痛苦!每

天进步一点点,离理想就更近一点。

没有与生俱来的东西,只有靠自己后天的努力,机会都是自己把握的。每天进步一点点,是在默默地创造一个意想不到的奇迹,是在不动声色中酝酿一个真实感人的神话,成功来源于诸多要素的几何叠加。比如,每天笑容比昨天多一点点;每天走路比昨天精神一点点;每天行动比昨天多一点点;每天效率比昨天提高一点点;每天方法比昨天多找一点点……

每天进步一点点,就是在离成功靠近一点点,假以时日,我们的明天与昨天相比将会有天壤之别。一个人,如果每天都能进步一点点,哪怕是1%的进步,试想,有什么能阻挡得了他最终达到成功?一个企业,如果每天都进步一点点,成为其企业文化的一部分,当其中的每个人每天都能进步一点点。试想,有什么障碍能阻挡得住它最终的辉煌?

(房产总公司/王莉)

过去的不是最好的,更好的在后面

看着窗外,城市上空的大烟肉徐徐升起的白烟,似乎有些担心这样的节奏变得越来越快,私家车在马路上来回的穿梭着,公交车上人挤人……

经常坐公交车的我,常会遇到很多有趣的事。公交车到站后,车上的乘客用冷漠的眼光看着往车上挤的乘客,而等车的乘客在看到自己要乘坐的那辆公交时眼睛里都闪着亮光。乘客中有冷漠,有热心的,热心的乘客会顺势挪动自己的身体,好让站台上的乘客挤上来。当车门关不上时,那些冷漠的人顿时也有了活力,会大声喊道:“挤不上来坐下一趟吧。”望着离开的公交车,站台上的人,眼光

早已经离开,期盼着下一趟公交车的来到。几乎没有这样的乘客,用怨怼的眼神看着离开的公交车,对即将要来的下一趟车视而不见,不愿意上车的却仍对上一趟公交车抱有幻想,希望它能停下载上自己。

有时恰好我是那个等公交车的乘客,我在站台焦急的等待着,当一辆满员的公交车停在自己面前时,我几乎不会思考怎样挤上去,看着边上跃跃欲试的等车乘客,最终没能挤上公交车,只是惋惜,如果此人再瘦些就好了。恰巧此时再来的公交车正好可以够等车的乘客乘坐,何必要浪费时间和精力。有效的利用时间、有效

的发挥自己的能力。

在公交车行驶中如果遇到少数红灯,反而会比上一趟公交车行驶的更快,因为人多的公交车,站站都停,需要下乘客,可是车上人挤人,挪动时几乎难乎其难,因此,会耗费更多的时间。我庆幸,自己在选择时没有因为先后的问题纠结而浪费时间,更早几分钟的上班打卡。

人生亦是如此,眼光不能停留在当下,用最少的浪费面对现在,用最少的悔恨面对过去,用最多的希望面对未来,因为你经历的过去不是最好的,而即将要发生的会比现在更好。

(波斯顿饭店/黄鑫)

战胜自己是道必须跨过的坎

在上陵这艘航母上承载了五年的我,起初把一个大学毕业步入社会的白板刷新成了一个具有可培养价值的上陵人,回顾走过的五年,除感慨时光飞逝,更欣喜于自己的成长与收获。五年来工作得到公司领导和广大员工大力支持,这一切令我深受感动、难以忘怀。

近期身边的朋友在抱怨自己薪资低,羡慕别人,相信周边同事大都会存在同样的感慨:“付出了很多,得到的很少”,可是自己有没有想过拿到手的薪资与自身价值真正的匹配呢?《活法》里面讲到人生方程式:人生·工作的结果=思维方式×热情×能力,当你还在羡慕别人高薪的时候,自己有没有朝着高薪的方向迈出自己的脚步,自己有没有付出了不亚于任何人的努力,当你的思维方式以及热情,能力都达到高薪的那一刻,不用羡慕他人,高薪会找你,与其抱怨,不

如脚踏实地的提升自身价值。

初入工作,举步维艰,所学专业不对口,但依然需要做好自己的本职工作。在工作期间我始终牢记使命,本着高标准,严要求的态度努力工作。期间经历过多少艰苦,自己也难以说清!有时候觉得工作实在太累,独自找个僻静的地方抽根烟,看着袅袅升起的烟雾,静静地思考,让自己保持清醒;有时候独自喝口闷酒发泄心中的烦闷,释放内心压力!休息只是一个念头,干完自己的工作在休息!领导多次督促每周务必休息一天,可是养成的习惯是,没有什么重要的私事外,休息也没有事情可做,倒不如干点工作,回顾过去的五年,可以说是工作任务重、最繁忙、最辛苦的五年。可谓是从一个毛头小子,走到了今天,五年的时光冲刷使我始终铭记肩负的责任和使命,感激公司领导给了我一个很好的平台,在平凡的工作中

锻炼自己的意志、丰富自己的思想、增进自己的智慧、培养自己的能力。

蓦然回首这段经历,我没有因虚度时光而悔恨,也不因碌碌无为而羞愧,我是在公司处于起步时期,经历了人来人往的更替,同样也坚持下来的寥寥无几。这段经历使我在很多方面的能力得到了实质性的提升,在责任与使命双重压力的促进下,我把大部分精力投入到工作当中,做了大量职责所系的工作,这是对我意志力最好的磨练。我虽没有为公司做出什么惊天动地之伟业,也没取得特别值得炫耀的业绩,但我不辱使命,以顽强的毅力坚持走到了现在。

五年来领导的不断支持与鼓励,更重要的是包容了我的缺点和不足,是大家的理解给了我信心,是大家的支持给了我力量,如果没有大家的理解和支持,我也很难坚持到今天。借此机会,感谢五年对我工作支持和理解的领导与同事,新年即将来临,提前祝大家工作愉快,身体健康!

(广汽菲克4S店/王睢杰)

“思维方式”决定人生的方向

——读稻盛和夫《活法》有感

晚上睡觉前看到微信朋友圈内一篇“自己怎么做也没有妈妈的味道”的文章,顿时戳中自己的泪点,心情骤然低落,周末这两天各种烦躁、低落、迷茫,感觉自己的内心真的是无处安放。

周一早晨,出门尚早,拿起沙发上放着的《活法》,随意翻开一篇,选定《心态决定命运》朗读起来。读完后,心情豁然开朗,出发!新的一天以美好的、阳光的心态迎接。

书中的心态一直是我们所强调的,有一句话我印象深刻,“自己身上发生的一切事情都是由自己的心制造的,在改变自己心态的瞬间人生就出现了转机”。心简单,世界就简单。在日常工作中,人的态度、想法很重要,改变思维方式,人生也将发生转变。

记得部门中有个保洁人员,在几次周检中均未达到保洁服务标准,保洁主管对她提出意见指出问题,她却认为是别人在找茬、挑刺,这种心态只能说明她还没有一个正确的认识。

其实我们要感谢对你提出问题提出要求的人,正是这些问题要求才能激发你向上的动力。我们常说想成功需要朋友,想要取得巨大的成功需要敌人,这就需要有积极向上的态度。

自律一直是我们管理工作的目标。孔子说:“其身正、不令则行,其身不正,虽令不从”这就是说管理者自身端正做出表率时不用下命令被管理者就会跟着行动起来,相反,如果管理者其身不端正而要求被管理者端正那么三令五申被管理者也不会服从。尤其作为领导、主管从公司管理制度、工作时间安排、工作态度等都养成自律的习惯,才能带领员工干好工作。慢慢你会发现自律是生活的基石。员工中也有部分人在工作之余偷偷干私活、偷懒等行为,这就要求主管发现错误、及时指正。自律如抽丝,不要放纵自己,不要给自己找借口,对自己严格一点,时间长了自律就会成为一种习惯,一种生活方式。

《活法》书中多次提到磨砺心志,我认为在工作中遇到的所有困难都是在磨砺我们的心志:业主装修有噪音、装修漏水泡楼下、邻里之间吵架、黄河楼清真寺噪音扰民、业主阳台返水、室内墙面空鼓裂缝、自来水公司停水、供电局停电、壁挂炉烧不热、网络掉线等等,这一切我认为都是在磨砺我们的心志。我们既要分清物业管理范围内的,也要协调各施工单位、行政单位解决。总之,这都是信任,是业主对物业人的期望,作为物业人要全力以赴、专啃硬骨头,付出不亚于任何人的努力。

人生难得精彩,我们要调节思维方式秉承“业主虐我千百遍,我待业主如初恋”的精神更好的做好各项服务工作。业主一个“您好”一个“满意”就是物业人最好的减压剂、最好的心理医生。我要以《活法》中磨砺心志的“六项精进”为指针,端正人生航向,握紧自己的人生。

(青铜峡物业/曹志红)



这是归类了一拨普通的群体,应试毕业后走出校门,上岗了,“元旦”没了,“五一”长假淡忘了,“十一”出不去了(每月底月初是财务部门计算经济数字,填报表的时候,行业内全都是这样)。可是,身上责任重了,行为严谨多了,同时成长了,变得执着了,心中快乐了,或许是浪花一朵,最终融入茫茫大海;或许是水珠一滴,滋润着干涸的田亩;或许是一缕阳光,反照亮了一分黑暗;犹如一颗颗螺钉,只是永远固定在自己的岗位上,纹丝不动。只要踏入这个行业,铸就了此生永远是谨慎稳健性原则职能的淋漓体现。

岁岁年年事依旧,年年岁岁数雷同,横批是:周而复始的阿拉伯。对于此行当,这个描写很贴切。对履行准则认真执着有时显现任性,有点不理解,工作辛苦费脑了,黑发变白发相比同龄人来得快,数字枯燥索然无味,背痛锥麻胳膊酸,除了报表还是报表,记不完的账,做不完的表,日复一日,年复一年如此。外部环境越发展,对内太需要苦练基本功,兵来将挡水来土掩的传统观念已不适合现代,需要的是融于日新月异的超前思维,标新立异才是职业要求。正是这些看似平淡无奇,看似简单繁琐的程序,才确保国家企业的财政税收的平稳健康运行。

对于每一个从业者,不但应有一个精密的数字脑袋,更应有一双明察秋毫的火眼金睛,常年日积月累,几十年的从业经验让每人明白了许许多多的事情,同时也产生了一种至深的情谊。平平凡凡,默默无闻,恪尽职守,或许是可以深刻读懂的座右铭,从事的职业可以体会到静思生活,完善自我,历练意志,磨练性情,修身养性,从心灵上得到享受。

但愿永远遵循着信息真实性原则不减业务水平含量操作无折旧,经营成果和现金流量总保持正数,尊重历史成本交易,清晰性的显示出服务于各级组织,经济社会稳步发展的层面,权责上相关可比,公平交易中公允的让所有者权益积累增值,也为良性可持续提供有力的数字支撑,在和谐社会家庭中发挥正能量,指引人们点赞。

坦率地说,意境中肯定存在没有感觉到的,只有时时在岗位上更勤勉,仔细,严谨潇洒些人们总会芝麻开花节节高。

(房产固原分公司/杨虹)